



VÚPOP

VÝSKUMNÝ ÚSTAV PŮDOZNALECTVA A OCHRANY PŮDY  
SOIL SCIENCE AND CONSERVATION RESEARCH INSTITUTE  
FORSCHUNGSINSTITUT FÜR BODENKUNDE UND BODENSCHUTZ  
L'INSTITUT DE RECHERCHE DE LA SCIENCE ET DE LA PROTECTION DU SOL

*:to benefit all*

*: na úžitok pre všetkých*

# ROČENKA PŮDNEJ SLUŽBY 2011

## Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy sú dôležitým nástrojom pre rozvoj vidieka. V procese pozemkových úprav dochádza k racionalizácii usporiadania vlastníckych vzťahov k lesným a poľnohospodárskym pozemkom. Súčasne sa zabezpečujú podmienky pre zlepšenie životného prostredia, budujú sa spoločné zariadenia (nové cesty, objekty protieróznej ochrany, vodné plochy, atď.)

Pozemkové úpravy zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu ak má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo jeho ucelenej časti, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú, štátna organizácia lesného hospodárstva
- obec

Pozemkovými úpravami by sa malo dosiahnuť:

- zníženie počtu parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav,
- prekonanie vysokého stupňa rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby,
- zredukovanie veľkého počtu existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- zastavenie procesu drobenia pozemkového vlastníctva,
- vyriešenie prístupu vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol

*Pôdna služba bola zriadená zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) za účelom výkonu vysoko odborných činností ustanovených priamo v zákona o ochrane pôdy. Pôdna služba v spolupráci s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy vykonáva odborný dohľad nad ochranou vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy, dohľad nad dodržiavaním a uplatňovaním ustanovení zákona o ochrane pôdy. V rámci odborného dohľadu Pôdna služba vykonáva prieskum a monitorovanie poľnohospodárskej pôdy; vedie databázu informácií o poľnohospodárskej pôde; spracúva návrhy opatrení na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred degradáciou, eróziou, zhutnením, rizikovými látkami; spracúva odborné stanoviská pri zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku, pri zmene nepoľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku a zalesnení poľnohospodárskej pôdy, pri rozhodovaní v pochybnostiach, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou, pri rozhodovaní o záberoch poľnohospodárskej pôdy.*

znemožnený v dôsledku zavedenia kolektivistických foriem hospodárenia na pôde, a to najmä v prípadoch skutočného užívania pozemkov,

- odstránenie nedostatkov v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- založenie základu ďalšieho rozvoja vidieka prostriedkami vlastnými pozemkovým úpravám,
- vytvorenie podmienok pre trh s pôdou.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav však môže byť určený aj inak, ak to nebráni účelu pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy možno začať ak o to požiada účastník alebo z podnetu obvodného pozemkového úradu. Obvodný pozemkový úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách. Pred samotným zahájením pozemkových úprav nariadi obvodný pozemkový úrad konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) za účelom:

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Nariadenie prípravného konania oznámi obvodný pozemkový úrad v dotknutých obciach (ich častiach) verejnou vyhláškou. Obvodný pozemkový úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody, rozhodne o povolení alebo nariadení pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad v rozhodnutí vyzve účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva. V rozhodnutí vyzve obvodný pozemkový úrad vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby mu oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii.

Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Členenie etáp pozemkových úprav:

### 1. Úvodné podklady

- v rámci úvodných podkladov sa prešetrí a zameria obvod pozemkových úprav
- na základe aktualizovaných bonitovano-pôdnoekologických jednotiek, druhov pozemkov a porastov na nich sa vytvorí mapa hodnoty pozemkov
- obvodný pozemkový úrad v obvode projektu pozemkových úprav zostaví, zverejní a schváli register pôvodného stavu, ktorý sa skladá z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim
- obvodný pozemkový úrad vypracuje na účely pozemkových úprav návrh miestneho územného systému ekologickej stability ako podklad na všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vykonávajú prieskumy a rozborry:

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností,
- c) rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- d) požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých
- e) prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,
- f) potreby úpravy vodného režimu,
- g) zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- h) súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

Keď sú všetky údaje skompletizované, obvodný pozemkový úrad zverejní register pôvodného stavu na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach obvodnému pozemkovému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní.

Obvodný pozemkový úrad zverejní všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní, doručí ich združeniu účastníkov a vyzve účastníkov pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní.

## **2. Návrh nového usporiadania pozemkov**

Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom obvodný pozemkový úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obvodný pozemkový úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje 10 % výmery pôvodných pozemkov a hodnota nie je v porovnaní s hodnotou pôvodného pozemku vyššia alebo nižšia o viac ako 10 %. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m<sup>2</sup> a lesný pôdny fond do výmery 2 000 m<sup>2</sup>, sa poskytne v peniazoch. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok obvodný pozemkový úrad dohodne so združením účastníkov zásady na umiestnenie nových pozemkov. Zásady na umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

## **3. Projekt pozemkových úprav**

Po schválení úvodných podkladov a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov obvodný pozemkový úrad zadá vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt obsahuje návrh nového usporiadania územia a zahŕňa:

- a) plány verejných a spoločných zariadení;
- b) umiestnenie náhradných pozemkov, ich pridelenie vlastníkom a zoznam vyrovaní v peniazoch prípadne cenných papieroch (rozdeľovací plán);
- c) lokálny územný systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav.

Obvodný pozemkový úrad doručí projekt pozemkových úprav združeniu účastníkov a zverejní ho v obci (jej časti) na vhodnom mieste na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Účastníci a združenie účastníkov môžu podať obvodnému pozemkovému úradu proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Obvodný pozemkový úrad schváli projekt pozemkových úprav po prerokovaní námietok ak s ním súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

## **4. Vykonanie projektu pozemkových úprav**

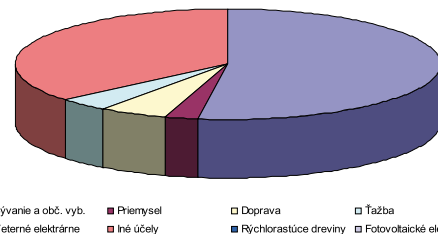
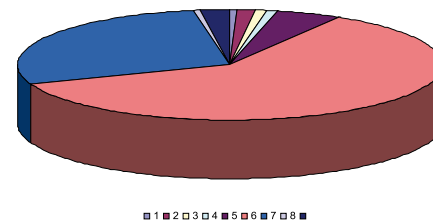
Po schválení projektu pozemkových úprav obvodný pozemkový úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

# Záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2011 v Bratislavskom kraji

Podľa skupiny kvality BPEJ trvalý aj dočasný záber		
Skupina kvality	Výmera (ha)	%
1	0,6	0,6
2	1,6	1,4
3	0,9	0,8
4	0,7	0,7
5	5,8	5,2
6	67,1	60,8
7	30,5	27,7
8	0,6	0,5
9	2,6	2,3
Spolu	110,4	100

Na základe zmien druhu pozemku	
Zmena	Výmera (ha)
§ 8	0,0
§ 9	0,0
§ 10	4,0
§ 11	2,1
§ 19	3,0
Spolu	9,1

Úbytky  
poľnohospodárskej  
pôdy podľa skupín  
kvality



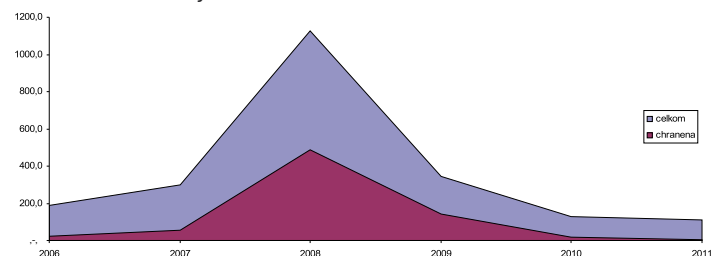
Úbytky  
poľnohospodárskej  
pôdy podľa účelu  
použitia.

■ Bývanie a obč. vyb. ■ Priemysel □ Doprava □ Ťažba  
 ■ Veterné elektrárne ■ Iné účely ■ Rýchlorastúce dreviny □ Fotovoltaické elektrárne

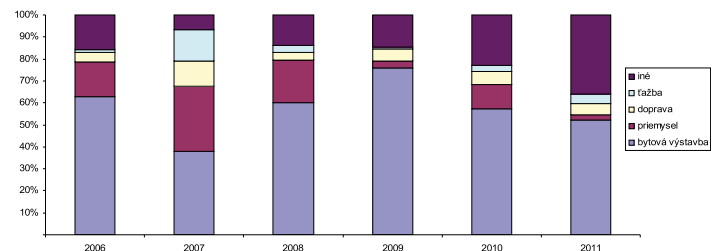
Podľa účelu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel trvalý aj dočasný záber		
Účel použitia	Výmera (ha)	%
Bývanie a obč. vyb.	57,6	52,2
Priemysel	2,8	2,5
Doprava	5,7	5,2
Ťažba	4,5	4,1
Veterné elektrárne	0,0	0,0
Iné účely	39,8	36,1
Rýchlorastúce dreviny*	0,0	-
Fotovoltaické elektrárne*	0,0	-
Spolu	110,4	100

\* dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnych skupín  
v Bratislavskom kraji (2006-2011)



Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa účelu využitia  
v Bratislavskom kraji (2006-2011)



V Bratislavskom kraji bolo v roku 2011 podľa §17 zabraných 110,4 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 3,9 ha chránených pôd, čo tvorí 3,53 %. Podľa §17, ods. 3 sa zabralo 16,3 ha čo spolu tvorí záber **126,7 ha**. Na základe zmeny druhu pozemku ubudlo 9,1 ha poľnohospodárskej pôdy.

# Záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2011 v Trnavskom kraji

Podľa skupiny kvality BPEJ trvalý záber		
Skupina kvality	Výmera (ha)	%
1	7,5	8,6
2	10,7	12,3
3	2,3	2,6
4	0,5	0,5
5	1,4	1,6
6	43,3	50,0
7	20,0	23,1
8	0,2	0,2
9	0,9	1,0
Spolu	86,7	100,0

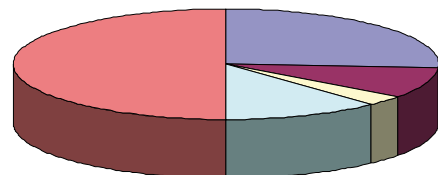
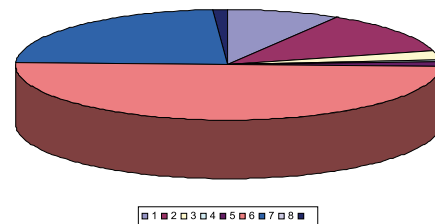
Na základe zmien druhu pozemku	
Zmena	Výmera (ha)
§ 8	0,0
§ 9	0,0
§ 10	0,7
§ 11	2,5
§ 19	6,7
Spolu	9,9

Podľa účelu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel trvalý aj dočasný záber		
Účel použitia	Výmera (ha)	%
Bývanie a obč. vyb.	22,6	26,1
Priemysel	7,6	8,8
Doprava	2,8	3,3
Ťažba	10,3	11,9
Veterné elektrárne	0,0	0,0
Iné účely	43,3	49,9
Rýchlorastúce dreviny*	0,0	-
Fotovoltaické elektrárne*	0,0	-
Spolu	86,7	100,0

\* dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

V Trnavskom kraji bolo v roku 2011 podľa §17 zabraných 86,7 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 20,9 ha chránených pôd, čo tvorí 24,1 %. Podľa §17, ods. 3 sa zabralo 25,9 ha čo spolu tvorí záber **112,6 ha**. Na základe zmeny druhu pozemku ubudlo 9,9 ha poľnohospodárskej pôdy.

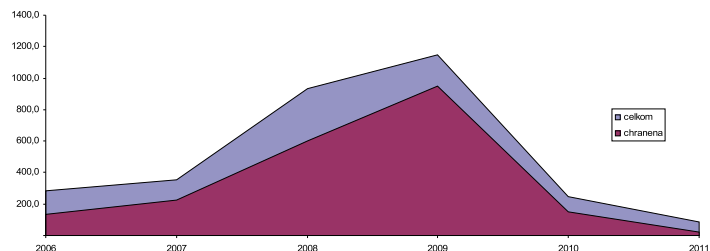
Úbytky  
poľnohospodárskej  
pôdy podľa skupín  
kvality



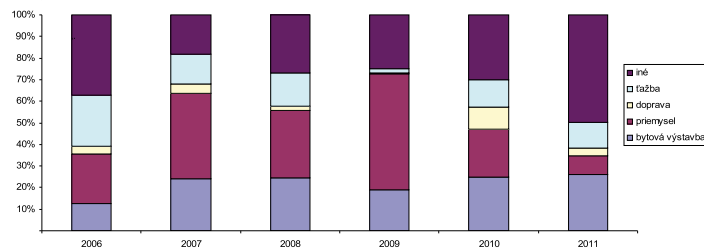
Úbytky  
poľnohospodárskej  
pôdy podľa účelu  
použitia.

■ Bývanie a obč. vyb. ■ Priemysel □ Doprava □ Ťažba  
 ■ Veterné elektrárne ■ Iné účely ■ Rýchlorastúce dreviny □ Fotovoltaické elektrárne

Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnych skupín  
v Trnavskom kraji (2006-2011)



Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa účelu využitia v Trnavskom  
kraji (2006-2011)



# Záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2011 v Nitrianskom kraji

Podľa skupiny kvality BPEJ trvalý záber		
Skupina kvality	Výmera (ha)	%
1	0,1	0,2
2	4,8	10,2
3	7,3	15,5
4	1,9	4,1
5	10,1	21,3
6	19,9	41,8
7	0,5	1,1
8	2,6	5,4
9	0,2	0,4
Spolu	47,5	100

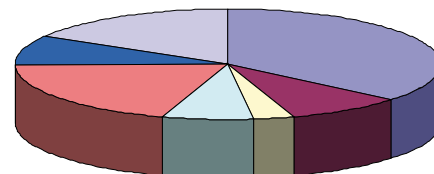
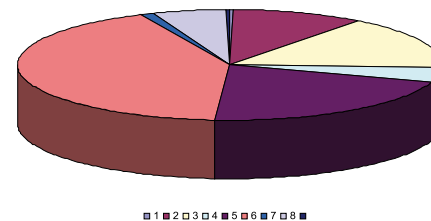
Na základe zmien druhu pozemku	
Zmena	Výmera (ha)
§ 8	0,0
§9	1,4
§ 10	2,5
§ 11	22,5
§ 19	16,2
Spolu	42,7

Podľa účelu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel trvalý aj dočasný záber		
Účel použitia	Výmera (ha)	%
Bývanie a obč. vyb.	22,9	48,3
Priemysel	5,6	11,8
Doprava	2,0	4,2
Ťažba	4,5	9,5
Veterné elektrárne	0,0	0,0
Iné účely	12,4	26,2
Rýchlorastúce dreviny*	8,7	-
Fotovoltaické elektrárne*	15,7	-
Spolu	47,5	100

\* dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

V Nitrianskom kraji bolo v roku 2011 podľa §17 zabraných 47,5 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 14,2 ha chránených pôd, čo tvorí 29,9 %. Podľa §17, ods. 3 sa zabralo 46,9 ha čo spolu tvorí záber **94,3 ha**. Na základe zmeny druhu pozemku ubudlo 42,7 ha poľnohospodárskej pôdy.

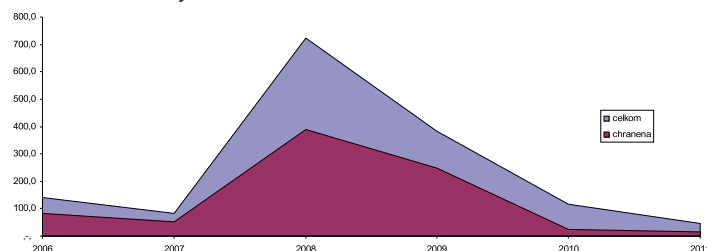
Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality



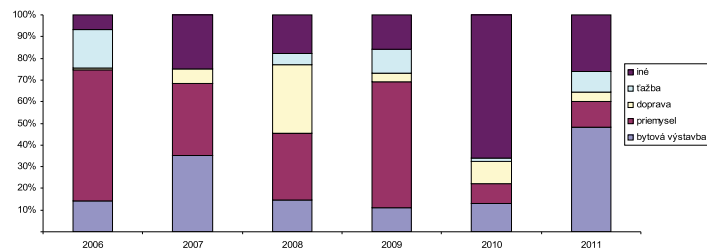
■ Bývanie a obč. vyb. ■ Priemysel □ Doprava □ Ťažba  
 ■ Veterné elektrárne ■ Iné účely ■ Rýchlorastúce dreviny □ Fotovoltaické elektrárne

Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa účelu použitia.

Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnych skupín v Nitrianskom kraji (2006-2011)



Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa účelu využitia v Nitrianskom kraji (2006-2011)



# Záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2011 v Trenčianskom kraji

Podľa skupiny kvality BPEJ trvalý záber		
Skupina kvality	Výmera (ha)	%
1	0,0	0,0
2	4,5	7,0
3	3,5	5,4
4	3,0	4,7
5	17,5	27,6
6	15,0	23,5
7	14,2	22,3
8	3,1	4,8
9	2,9	4,5
Spolu	63,6	100,0

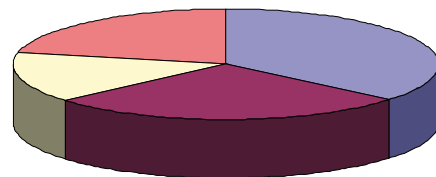
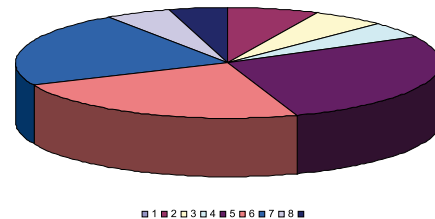
Na základe zmien druhu pozemku	
Zmena	Výmera (ha)
§ 8	0,0
§ 9	0,6
§ 10	4,8
§ 11	5,4
§ 19	4,4
Spolu	95,5

Podľa účelu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel trvalý aj dočasný záber		
Účel použitia	Výmera (ha)	%
Bývanie a obč. vyb.	22,9	36,0
Priemysel	17,5	27,5
Doprava	9,5	14,9
Ťažba	0,0	0,0
Veterné elektrárne	0,0	0,0
Iné účely	13,7	21,6
Rýchlorastúce dreviny*	0,0	-
Fotovoltaické elektrárne*	0,0	-
Spolu	63,6	100,0

\* dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

V Trenčianskom kraji bolo v roku 2011 podľa §17 zabraných 63,6 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 10,9 ha chránených pôd, čo tvorí 17,2 %. Podľa §17, ods. 3 sa zabralo 16,6 ha čo spolu tvorí záber **80,3 ha**. Na základe zmeny druhu pozemku ubudlo 15,2 ha poľnohospodárskej pôdy.

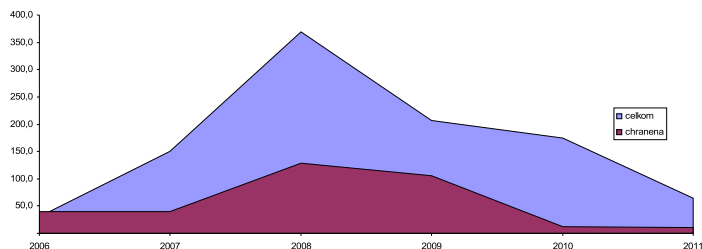
Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality



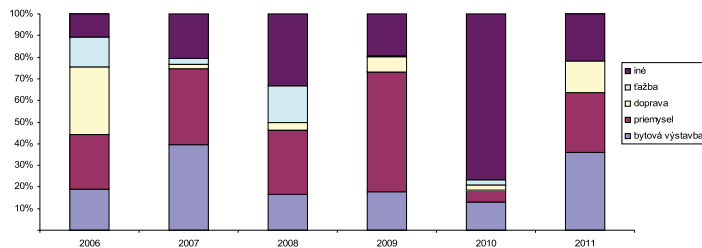
Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa účelu použitia.

■ Bývanie a obč. vyb.   
 ■ Priemysel   
 ■ Doprava   
 ■ Ťažba  
■ Veterné elektrárne   
 ■ Iné účely   
 ■ Rýchlorastúce dreviny   
 ■ Fotovoltaické elektrárne

Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnych skupín v Trenčianskom kraji (2006-2011)



Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa účelu využitia v Trenčianskom kraji (2006-2011)



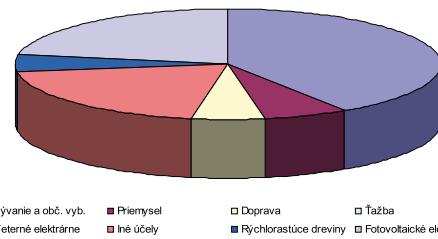
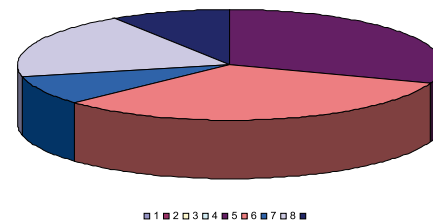


# Záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2011 v Banskobystrickom kraji

Podľa skupiny kvality BPEJ trvalý záber		
Skupina kvality	Výmera (ha)	%
1	0,0	0,0
2	0,0	0,0
3	0,0	0,0
4	0,0	0,0
5	19,9	30,3
6	21,5	32,9
7	5,5	8,4
8	12,6	19,3
9	6,0	9,2
Spolu	65,5	100,0

Na základe zmien druhu pozemku	
Zmena	Výmera (ha)
§ 8	0,0
§ 9	11,8
§ 10	124,4
§ 11	11,5
§ 19	8,1
Spolu	155,9

Úbytky  
poľnohospodárskej  
pôdy podľa skupín  
kvality



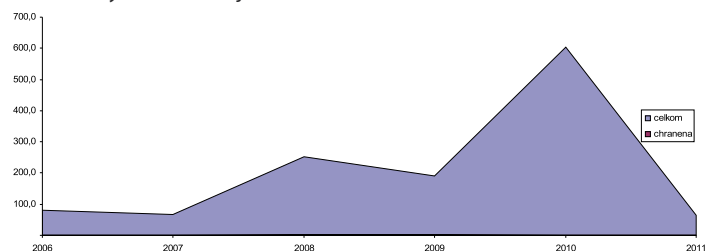
Úbytky  
poľnohospodárskej  
pôdy podľa účelu  
použitia.

■ Bývanie a obč. vyb. ■ Priemysel □ Doprava □ Ťažba  
 ■ Veterné elektrárne ■ Iné účely ■ Rýchlorastúce dreviny □ Fotovoltaické elektrárne

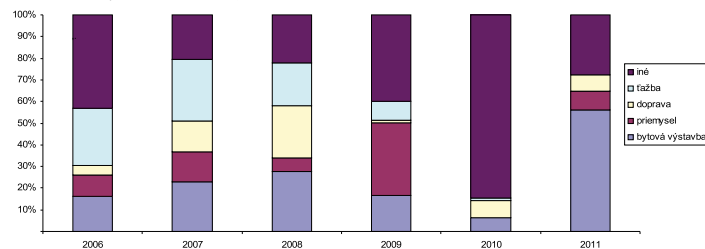
Podľa účelu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel trvalý aj dočasný záber		
Účel použitia	Výmera (ha)	%
Bývanie a obč. vyb.	36,8	56,2
Priemysel	5,8	8,8
Doprava	4,9	7,5
Ťažba	0,0	0,0
Veterné elektrárne	0,0	0,0
Iné účely	18,0	27,5
Rýchlorastúce dreviny*	6,9	-
Fotovoltaické elektrárne*	31,9	-
Spolu	65,5	100,0

\* dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnych skupín  
v Banskobystrickom kraji (2006-2011)



Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa účelu využitia  
v Banskobystrickom kraji (2006-2011)



V Banskobystrickom kraji bolo v roku 2011 podľa §17 zabraných 65,5 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 0 ha chránených pôd. Podľa §17, ods. 3 sa zabralo 15,3 ha čo spolu tvorí záber **80,8 ha**. Na základe zmeny druhu pozemku ubudlo 155,9 ha poľnohospodárskej pôdy.

# Záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2011 v Žilinskom kraji

Podľa skupiny kvality BPEJ trvalý záber		
Skupina kvality	Výmera (ha)	%
1	0,0	0,0
2	0,0	0,0
3	0,0	0,0
4	0,0	0,0
5	8,2	9,1
6	10,9	12,2
7	36,4	40,4
8	7,7	8,6
9	26,7	29,7
Spolu	89,9	100,0

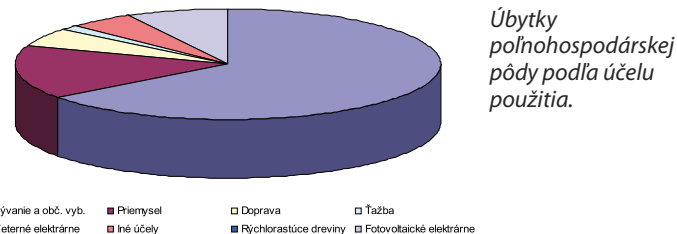
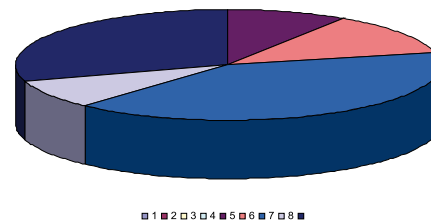
Na základe zmien druhu pozemku	
Zmena	Výmera (ha)
§ 8	0,0
§ 9	39,5
§ 10	46,7
§ 11	27,2
§ 19	63,2
Spolu	176,6

Podľa účelu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel trvalý aj dočasný záber		
Účel použitia	Výmera (ha)	%
Bývanie a obč. vyb.	63,3	70,4
Priemysel	15,3	17,1
Doprava	5,3	5,9
Ťažba	1,3	1,5
Veterné elektrárne	0,0	0,0
Iné účely	4,7	5,2
Rýchlorastúce dreviny*	0,0	-
Fotovoltaické elektrárne*	8,4	-
Spolu	89,9	100,0

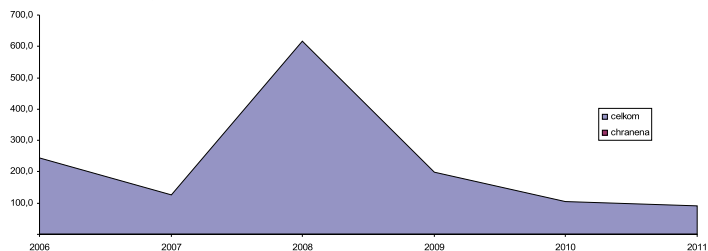
\* dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

V Žilinskom kraji bolo v roku 2011 podľa §17 zabraných 89,9 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 0 ha chránených pód. Podľa §17, ods. 3 sa zabralo 31,5 ha čo spolu tvorí záber 121,4 ha. Na základe zmeny druhu pozemku ubudlo 176,6 ha poľnohospodárskej pôdy.

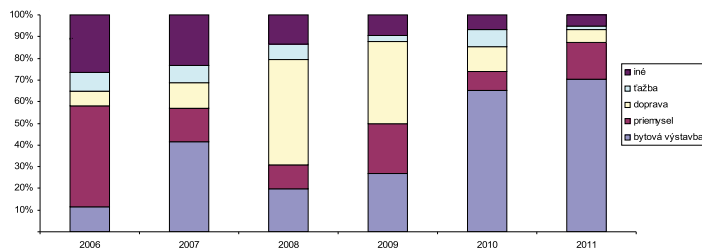
Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality



Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnych skupín v Žilinskom kraji (2006-2011)



Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa účelu využitia v Žilinskom kraji (2006-2011)

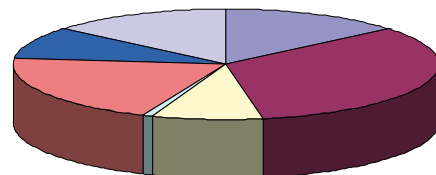
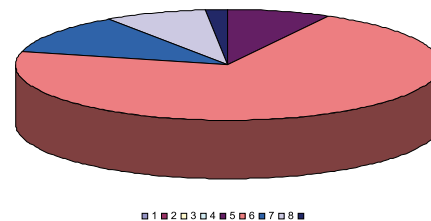


# Záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2011 v Košickom kraji

Podľa skupiny kvality BPEJ trvalý záber		
Skupina kvality	Výmera (ha)	%
1	0,0	0,0
2	0,0	0,0
3	0,0	0,0
4	0,1	0,1
5	6,8	7,8
6	62,4	71,0
7	10,3	11,8
8	6,8	7,7
9	1,5	1,7
Spolu	87,9	100

Na základe zmien druhu pozemku	
Zmena	Výmera (ha)
§ 8	0,0
§9	27,0
§ 10	146,3
§ 11	6,8
§ 19	14,0
Spolu	194,1

Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality



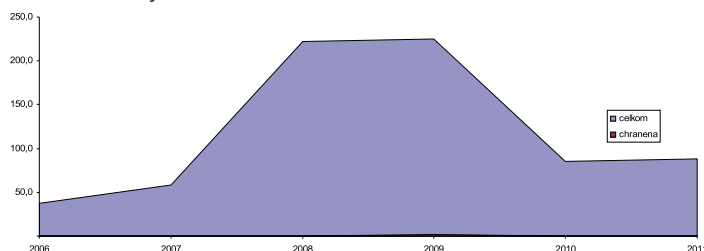
Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa účelu použitia.

■ Bývanie a obč. vyb. ■ Priemysel ■ Doprava ■ Ťažba  
■ Veterné elektrárne ■ Iné účely ■ Rýchlorastúce dreviny ■ Fotovoltaické elektrárne

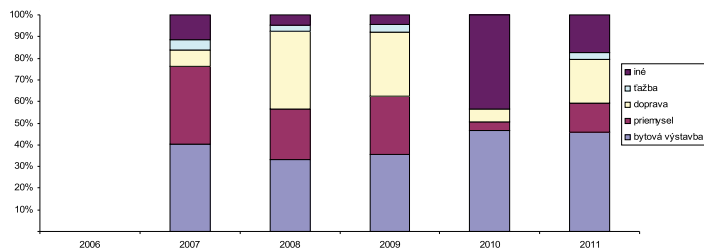
Podľa účelu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel trvalý aj dočasný záber		
Účel použitia	Výmera (ha)	%
Bývanie a obč. vyb.	15,8	18,0
Priemysel	38,3	43,6
Doprava	9,7	11,1
Ťažba	0,9	1,0
Veterné elektrárne	0,1	0,1
Iné účely	23,1	26,3
Rýchlorastúce dreviny*	15,4	-
Fotovoltaické elektrárne*	23,0	-
Spolu	87,9	100

\* dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnych skupín v Košickom kraji (2006-2011)



Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa účelu využitia v Košickom kraji (2006-2011)



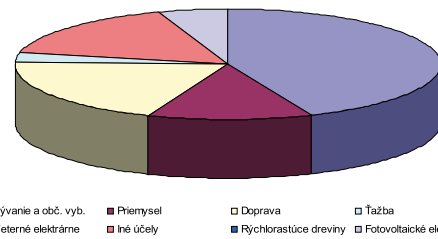
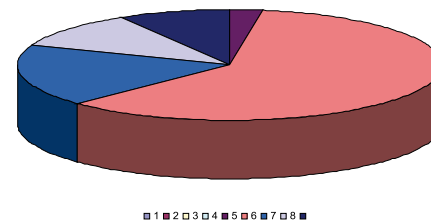
V Košickom kraji bolo v roku 2011 podľa §17 zabraných 87,9 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 0,1 ha chránených pôd, čo tvorí 0,1 %. Podľa §17, ods. 3 sa zabralo 13,3 ha čo spolu tvorí záber **101,2 ha**. Na základe zmeny druhu pozemku ubudlo 194,1 ha poľnohospodárskej pôdy.

# Záber poľnohospodárskej pôdy v roku 2011 v Prešovskom kraji

Podľa skupiny kvality BPEJ trvalý záber		
Skupina kvality	Výmera (ha)	%
1	0,0	0,0
2	0,0	0,0
3	0,0	0,0
4	0,0	0,0
5	1,7	2,5
6	41,2	60,2
7	12,4	18,2
8	7,2	10,5
9	5,9	8,6
Spolu	68,4	100

Na základe zmien druhu pozemku	
Zmena	Výmera (ha)
§ 8	0,0
§ 9	64,7
§ 10	12,9
§ 11	6,1
§ 19	5,4
Spolu	89,1

Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality

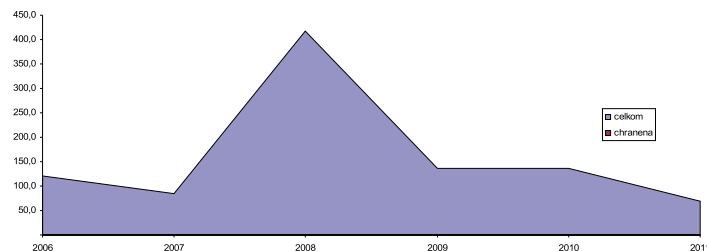


Úbytky poľnohospodárskej pôdy podľa účelu použitia.

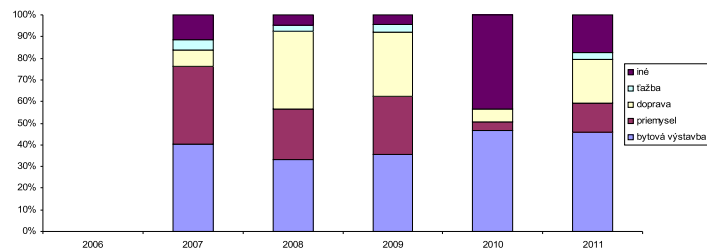
Podľa účelu použitia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodársky účel trvalý aj dočasný záber		
Účel použitia	Výmera (ha)	%
Bývanie a obč. vyb.	31,4	46,0
Příemysel	9,0	13,2
Doprava	14,0	20,5
Ťažba	2,0	2,9
Veteriné elektrárne	0,0	0,0
Iné účely	12,0	17,5
Rýchlorastúce dreviny*	0,0	-
Fotovoltaické elektrárne*	3,9	-
Spolu	68,4	100

\* dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnych skupín v Prešovskom kraji (2006-2011)

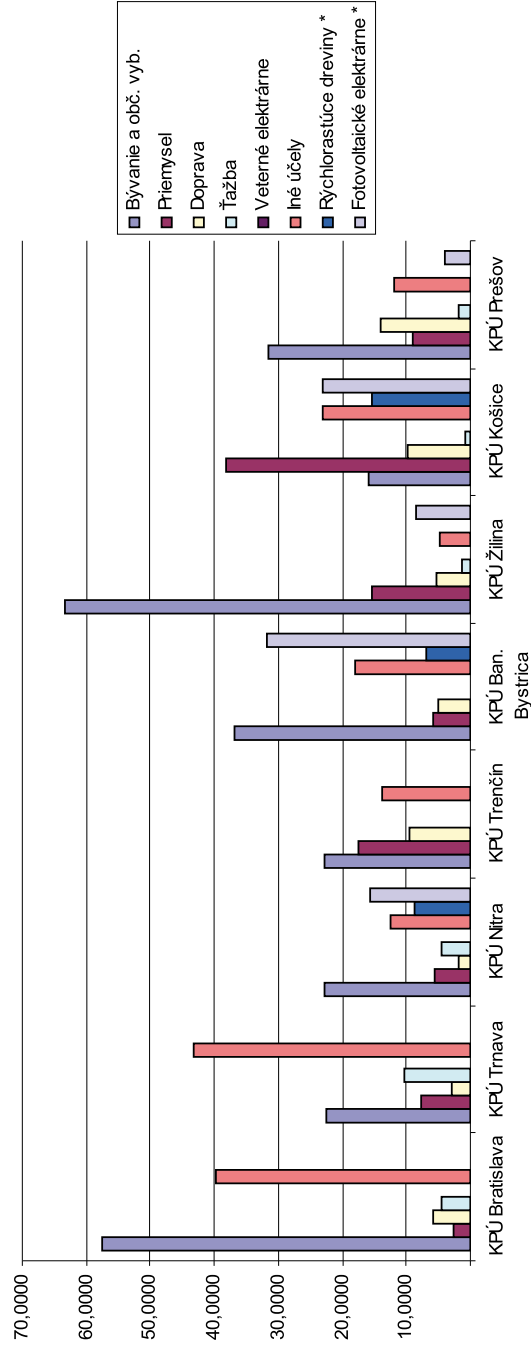


Vývoj záberov poľnohospodárskej pôdy podľa účelu využitia v Prešovskom kraji (2006-2011)



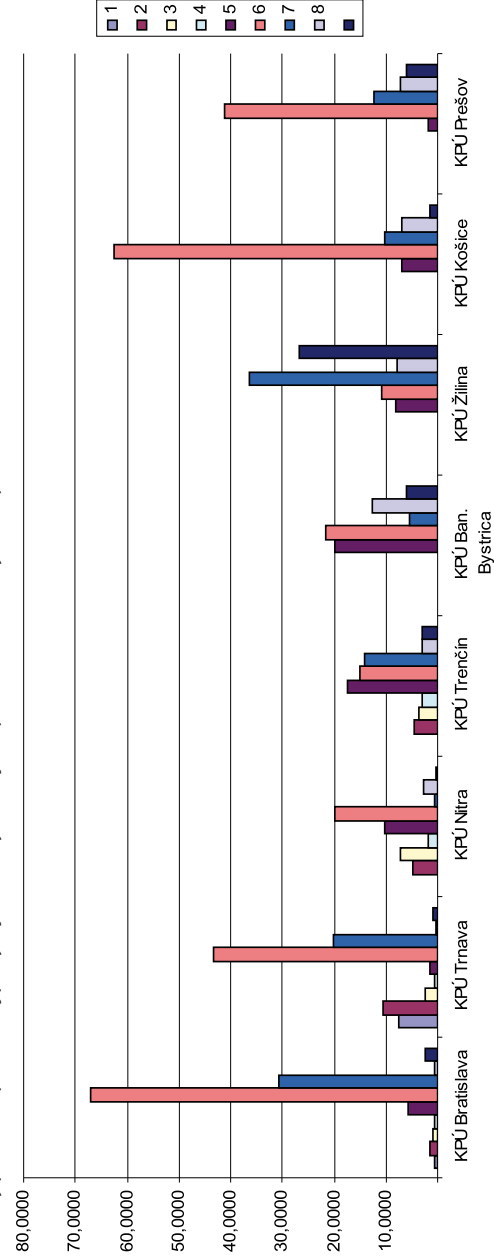
V Prešovskom kraji bolo v roku 2010 podľa §17 zabraných 68,4 ha poľnohospodárskej pôdy z toho 0 ha chránených pód. Podľa §17, ods. 3 sa zabralo 36,1 ha čo spolu tvorí záber **104,6 ha**. Na základe zmeny druhu pozemku ubudlo 89,1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých krajoch podľa účelu použitia



Najčastejším účelom použitia odňatých pôd bolo bývanie a občianska vybavenosť (273,4 ha).

Zábery poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých krajoch podľa kvalitatívnych skupín



Celkovo na základe rozhodnutí obvodných pozemkových úradov podľa §17 zákona č. 220/2004 Z.z. bolo v roku 2011 odňatých 821,8 ha, čo poukazuje na pokračujúci pokles záberov poľnohospodárskej pôdy od vrcholu v roku 2008.

# Pôdna služba

## Odborné služby a poradenstvo

- odborné stanoviská pri zmene druhu pozemku
- odborné stanoviská pri návrhoch na nepoľnohospodárske využitie
- projekty rekultivácii poškodených pôd
- projekty bilancie skrývky humusového horizontu pre trvalé alebo dočasné odňatie z PPF
- projekty rekultivácií dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy
- terénny pôdoznalecký prieskum
- hodnotenie kvality pôdy pre potreby pozemkových úprav (erózna ohrozenosť, BPEJ)
- návrhy ekostabilizačných opatrení na pôde
- projekty aplikácie čistiarenských kalov do pôdy

## Prieskum a identifikácia ohrozenia kvality pôdy

- eróziou
- zhutnením
- deficitom organickej hmoty
- znečistením (kontamináciou)
- iné

# Pôdna služba

## Náš cieľ

- pomáhať vlastníkom a užívateľom poľnohospodárskej pôdy pri správnom využívaní a ochrane pôdy
- získavať, spracovať a poskytovať informácie o pôde, jej kvalite a ohrození
- spracovať návrhy opatrení na ochranu pôdy pred degradáciou
- vypracovať na požiadanie expertné posudky o kvalite pôdy a dodržiavaní zásad správnej poľnohospodárskej praxe
- vypracovávať odborné stanoviská pri rozhodovaní orgánov ochrany pôdy
- zvyšovať environmentálne povedomie verejnosti vo vzťahu k pôde a jej ochrane

### Kontakty

Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy  
Gagarinova 10, 827 13 Bratislava  
Tel.: +421/2/48 206 906  
Fax: +421/2/48 206 914  
E-mail: p.bezak@vupop.sk

### Externé pracoviská:

Mládežnícka 36,  
974 04 Banská Bystrica  
Tel. +421/48/41 304 72  
Fax. +421/48/41 352 72  
E-mail: j.kobza@vupop.sk

Raymanova 1,  
080 01 Prešov  
Tel. +421/51/77 24 356  
Fax. +421/51/77 23 184  
E-mail: j.vilcek@vupop.sk

# Aktivity Pôdnej služby v roku 2011

Druh aktivity	Pracovisko BA	Pracovisko BB	Pracovisko PO	VÚPOP spolu
odborné stanovisko k zmene druhu pozemku	8	-	30	38
odborné stanovisko k rozhodnutiu v pochybnostiach	23	32	4	59
odborné stanovisko k neoprávnenému záberu				
poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel	11	35	-	46
ochrana poľnohospodárskej pôdy pred degradáciou, eróziou, zhutnením, pred rizikovými látkami, zásady				
bilancie organickej hmoty - § 4 - § 8	5	4	6	15
atest na projekty rekultivácie, bilancie skrývky, pestovanie rýchlorastúcich drevín	2	33	15	50
vypracovanie mapového podkladu BPEJ pre územné plány obcí	7	27	3	37
projekty bilancie skrývky ornice a rekultivácie	17	11	62	90
individuálne prešetrenie kódu BPEJ	10	1	-	11
potvrdenie BPEJ	222	75	53	350
pedologický prieskum	-	-	3	3
potvrdenia o erózii a svahovitosti	3	2	-	5
atest projektov aplikácie kalov	4	-	-	4
aktualizácia údajov BPEJ pre potreby pozemkových úprav	14	15	10	39
ROEP (počet k.ú.)	166	65	47	278
spolu	492	300	233	1025

Spracoval Ing. Pavol Bezák.

Vydal © Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy v roku 2012.